

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

II postępowanie

przy ul. Czarna Droga w Grudziądzu

Miejski Zakład Komunikacji spółka z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, oferuje do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w Grudziądzu przy ul. Czarna Droga, tj:

- 1) działka 4/7, obręb 0059 o pow. 8526 m²,
- 2) działka 30/2 obręb 0058 o pow. 15024 m²

Nieruchomość gruntowa w MPZP (13U) przeznaczona jest pod handel, usługi, gastronomię itp., strategiczne parkingi dla ruchu tranzytowego, inne funkcje wymienione w §12 ust. 2 uchwały Nr XIV/148/99 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 15 grudnia 1999 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz Regulamin postępowania załączono w plikach poniżej.

MPZP obejmujący obszar ograniczony ul. Waryńskiego, terenami fabryki 'Stomil', bazy PKS, terenami stadionu 'Olimpia', ul. Frycza Modrzewskiego

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR GENERALNY

Paweł Mariszewski

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Czarna Droga w Grudziądzu

Cena minimalna:

- 1) działka 4/7, obręb 0059 o pow. 8526 m² w cenie **minimalnej 1.363.307,40 zł**,
 - 2) działka 30/2 obręb 0058 o pow. 15024 m² w cenie **minimalnej 2.439.296,64 zł**,
- (w tym podatek VAT 23%).

Lokalizacja: ul. Czarna Droga w Grudziądzu, usytuowanie zgodnie z grafikami na końcu dokumentu.

Numer księgi wieczystej: działka 4/7 Nr TO1U/00053643/6, działka 30/2 Nr TO1U/00053643/6

Powierzchnia łączna: 2,355 ha.

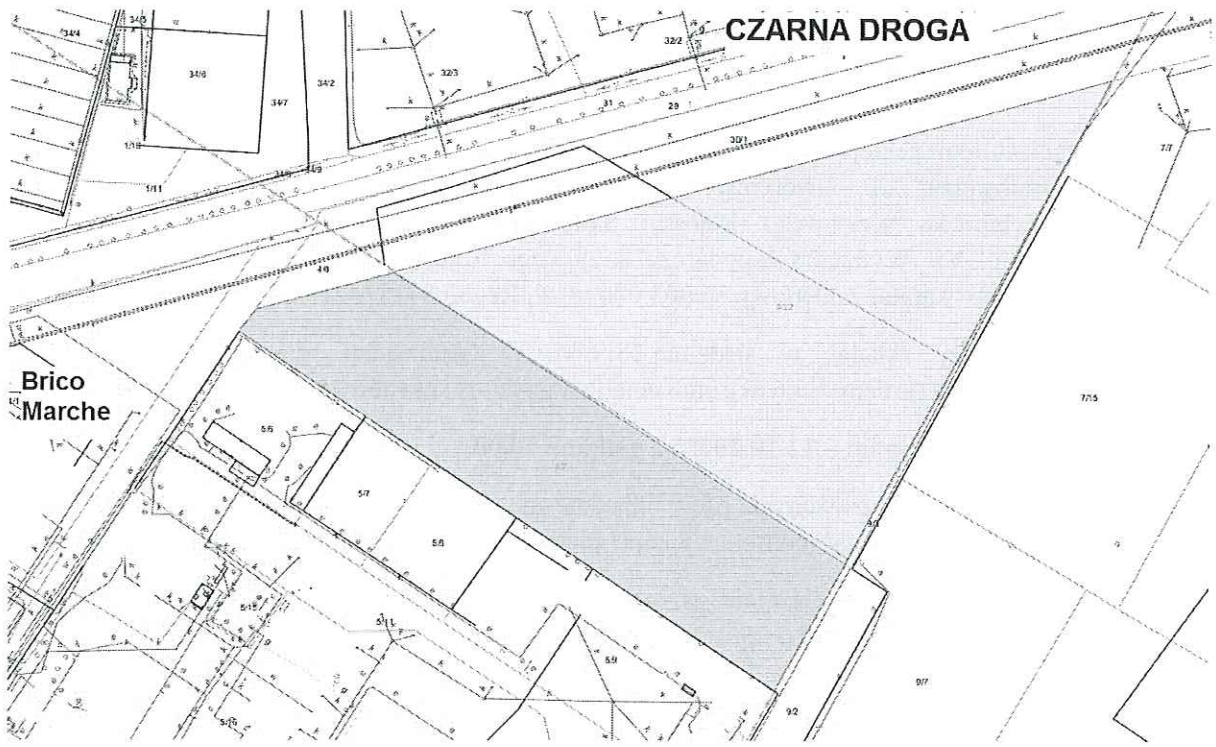
Brak infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie, nieruchomość gruntowa.

Uwagi:

- 1) Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ul. Waryńskiego, terenami fabryki „Stomil”, bazy PKS, terenami stadionu „Olimpia”, ul. Frycza Modrzewskiego (uchwała Nr XIV/148/99 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 15 grudnia 1999 r. - Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. Nr 6, poz. 39 z dnia 31 stycznia 2000r.).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość przeznaczona jest pod lokalizację obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności:

- a) handlowej,
 - b) usługowej,
 - c) gastronomicznej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji parkingów dla ruchu tranzytowego.
- 2) Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podanymi wartościami mocy przyłączeniowych oraz planem zagospodarowania nieruchomości.
 - 3) Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej.
 - 4) W przypadku wycinki drzew i krzewów z terenu nieruchomości, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).
 - 5) Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
 - 6) Dla tego terenu została opracowana opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego.



Regulamin postępowania

1. Organizatorem postępowania jest Miejski Zakład Komunikacji spółka z o. o, z siedzibą w Grudziądzu, ul. Dworcowa 47, 86-300 Grudziądz, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000162903, kapitał zakładowy 16.903.000,00 zł, Regon 871528212, NIP 876-21-47-088.
2. Oferty należy składać w siedzibie Spółki, w Grudziądzu przy ul. Dworcowa 47, w sekretariacie (I piętro budynku) lub emailem na adres **sekretariat@mzk.grudziadz.pl**
3. Termin składania ofert – **12.10.2020 r., godzina 10.00.**
4. Publiczne otwarcie złożonych ofert odbędzie się w siedzibie Spółki, w Grudziądzu przy ul. Dworcowa 47, na sali konferencyjnej (I piętro budynku), **12.10.2020 r., godzina 10.15.**
5. Oferty należy składać pisemnie, w języku polskim, w zamkniętych kopertach. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oferty.
6. Oferta powinna zawierać:
 - a. Imię i nazwisko lub nazwę podmiotu składającego ofertę,
 - b. Adres siedziby / korespondencyjny,
 - c. Imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby uprawnionej do kontaktu w przedmiotowej sprawie,
 - d. Cenę oferty (z uwzględnieniem 23% podatku VAT).
7. Uczestnik postępowania pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Poszczególni uczestnicy postępowania mogą złożyć tylko jedną ofertę.
9. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi w 100% cena.
- 3) Cena oferty nie może być niższa niż podana cena minimalna (działka 4/7, obręb 0059 **1.363.307,40 zł brutto**, działka 30/2 obręb 0058 **2.439.296,64 zł brutto**).
10. Po otwarciu ofert organizator dokona oceny ofert i w terminie 14 dni powiadomi o wybranej ofercie uczestnika, który złożył ofertę najkorzystniejszą, a pozostałych uczestników postępowania o jego wyniku, z zastrzeżeniem pkt 13.
11. Przedmiotem sprzedaży są obie działki łącznie. Oferty złożone tylko na jedną z działek zostaną odrzucone.
12. W przypadku otrzymania dwóch lub więcej ofert organizator zastrzega sobie prawo do możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania w formie ustnej licytacji, do którego zostaną zaproszeni wszyscy oferenci. W przypadku braku potwierdzenia chęci udziału w licytacji przez co najmniej dwóch oferentów, licytacja się nie odbędzie. Jako wiążąca będzie uznawana cena oferty pisemnej.
13. Licytacja będzie się odbywać w następujący sposób:
 - a. Organizator poinformuje uczestników postępowania o terminie i miejscu przeprowadzenia licytacji oraz warunkach licytacji.

- b. Licytację przeprowadza komisja, składająca się z trzech przedstawicieli organizatora.
 - c. Cenę minimalną stanowi cena najkorzystniejszej złożonej oferty.
 - d. Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na 1000 zł brutto.
 - e. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
 - f. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie postąpienie w stosunku do ceny minimalnej. Wybór oferty w wyniku licytacji następuje z chwilą przybicia. Do przybicia dochodzi na skutek trzykrotnego wywołania ceny przez organizatora zaoferowanej przez oferenta uczestniczącego w licytacji z uwzględnieniem dokonanych postąpień.
 - g. Komisja zamyka licytację i ogłasza imię i nazwisko albo firmę, która licytację wygrała oraz wylicytowała najwyższą cenę.
14. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży, w tym umowy przedwstępnej, jest uzyskanie przez Zbywcę właściwych zgód korporacyjnych na zbycie nieruchomości.
15. W przypadku niezyskania zgód Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia względem Zbywcy.
16. Organizator odrzuci oferty, które nie będą zgodne z niniejszym regulaminem, szczególnie, jeżeli cena będzie niższa od ceny minimalnej, albo jeśli oferta zostanie złożona tylko na jedną z działek lub oferta zostanie złożona na obydwie działki, a którakolwiek z cen podanych za działki będzie niższa niż cena minimalna.
17. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania.
18. Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek oferty.

Informacja o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych **jest Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o., ul. Dworcowa 47, 86-300 Grudziądz;**
2. korespondencję w sprawie danych osobowych należy kierować **na adres jak wyżej lub elektronicznie na email rodo@mzk.grudziadz.pl;**
3. celem przetwarzania jest realizacja uprawnień i spełnienie obowiązków administratora danych jako kontrahenta, a w szczególności:
 - 1) **na podstawie art.6 ust.1 lit. a RODO, tj. zgody kontrahenta w przypadku** podawania informacji nie ujętych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG),
 - 2) **na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO** oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych **jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jako podatniku w zakresie prowadzenia dokumentacji w związku z zawartą umową lub czynnością prawną w obrocie gospodarczym oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom ochrony mienia lub kontroli realizacji usług lub zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Spółkę na szkodę,**
4. **odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą między innymi:**
 - 1) firmy wspierające obsługę informatyczną administratora w zakresie zgromadzonych danych,
 - 2) kancelaria radcy prawnego w zakresie toczącego się postępowania sądowego oraz opiniowania zawartej umowy,
 - 3) Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, kancelaria komornicza w zakresie spełnienia wymogów prawnych dotyczących rozliczeń publiczno-prawnych, ubezpieczyciel, biegły rewident oraz inne organy kontrolujące działalność Spółki,
5. **Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres:**
 - 1) w zakresie dokumentacji związanej z ubezpieczeniem społecznym, dokumentacji podatkowo-rozliczeniowej– przez 5 lat, za wyjątkiem sytuacji wynikających z przepisów kiedy należy ją przechowywać dłużej zgodnie z Ordynacją Podatkową,
 - 2) w zakresie monitoringu wizyjnego do 3 miesięcy a w sytuacji toczącego się postępowania sądowego do czasu jego zakończenia.
6. **posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora** dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
7. **ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,** gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. podanie danych osobowych jest obowiązkowe w oparciu o przepisy prawa lub w zakresie udzielonej zgody.
9. Pani/Pana dane **nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany,** w tym również w formie profilowania.